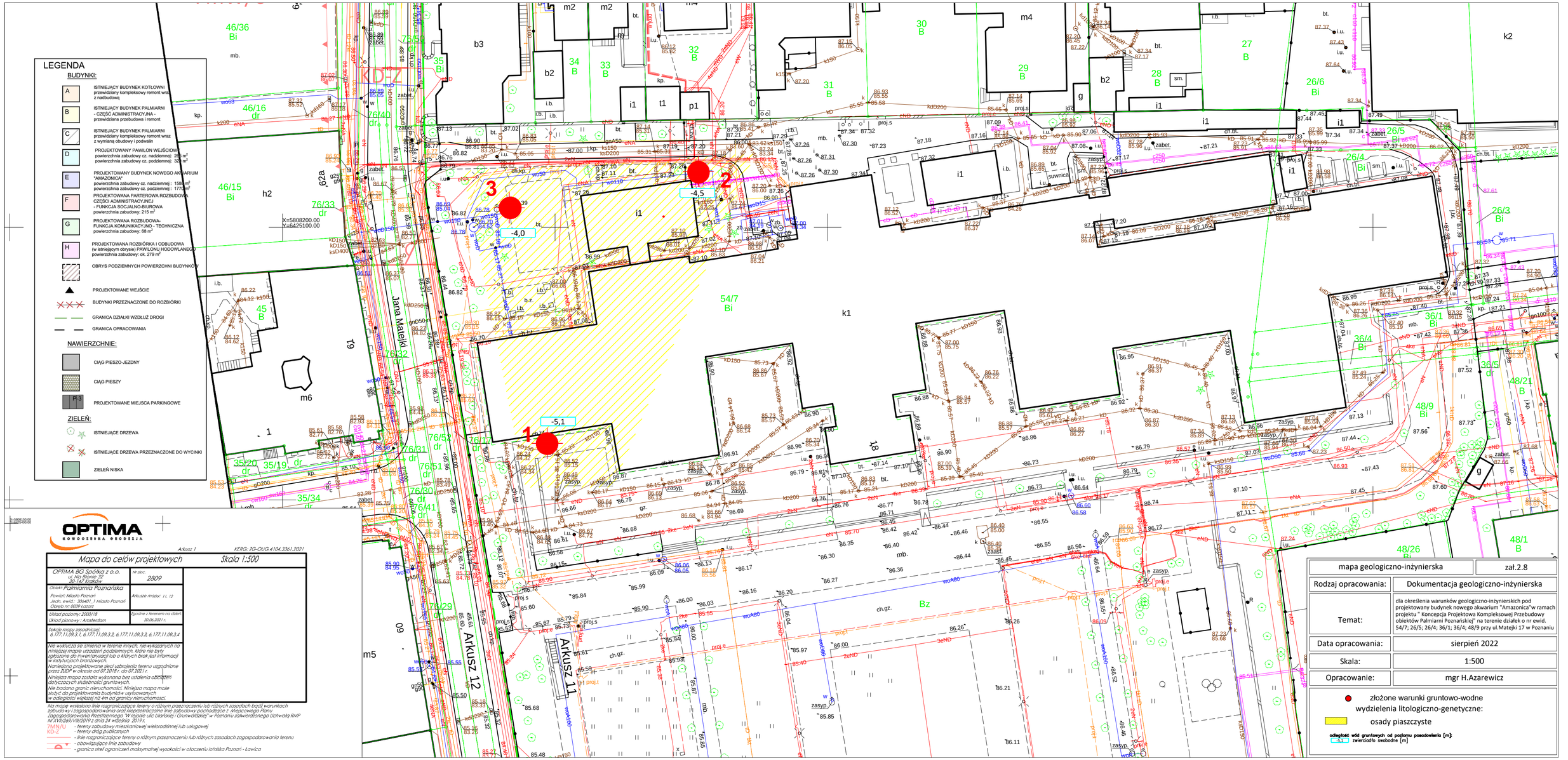
LEGENDA
BUDYNKI:
A ISTNIEJĄCY BUDYNEK KOTŁOWNI przewidziany kompleksowy remont wraz z nadbudową
B ISTNIEJĄCY BUDYNEK PALMIARNI - CZĘŚĆ ADMINISTRACYJNA - przewidziana przebudowa i remont
C ISTNIEJĄCY BUDYNEK PALMIARNI przewidziany kompleksowy remont wraz z wymianą obudowy i podwalin
D PROJEKTOWANY PAWILON WEJŚCIOWY powierzchnia zabudowy cz. nadziemnej: 26 m² powierzchnia zabudowy cz. podziemnej: 32 m²
E PROJEKTOWANY BUDYNEK NOWEGO AKWARIUM "AMAZONICA" powierzchnia zabudowy cz. nadziemnej : 158 m² powierzchnia zabudowy cz. podziemnej : 177 m²
F PROJEKTOWANA PARTEROWA ROZBUDOWA CZĘŚCI ADMINISTRACYJNEJ - FUNKCJA SOCJALNO-BIUROWA powierzchnia zabudowy: 215 m²
G PROJEKTOWANA ROZBUDOWA- FUNKCJA KOMUNIKACYJNO - TECHNICZNA powierzchnia zabudowy: 68 m²
H PROJEKTOWANA ROZBIÓRKA I ODBUDOWA (w istniejącym obrysie) PAWILONU HODOWLANEGO powierzchnia zabudowy: ok. 279 m²
OBRYS PODZIEMNYCH POWIERZCHNI BUDYNKÓW
PROJEKTOWANE WEJŚCIE
BUDYNKI PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI
GRANICA DZIAŁKI WZDŁUŻ DROGI
GRANICA OPRACOWANIA
NAWIERZCHNIE:
CIĄG PIESZO-JEZDNY
CIĄG PIESZY
P-3 PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE
ZIELEŃ:
ISTNIEJĄCE DRZEWA
ISTNIEJĄCE DRZEWA PRZEZNACZONE DO WYCINKI
ZIELEŃ NISKA
X=5808200.00
Y=6425100.00
Jana Matejki 17
Arkusz 12
Arkusz 1.1
-4,0
-4,5
-5,1
1
2
3
OPTIMA
NOWOCZESNA GEODEZJA
Arkusz 1
KERG: TG-OUG.4104.336.1.2021
Mapa do celów projektowych
Skala 1:500
OPTIMA BG Spółka z o.o.
ul. Na Błonie 32
30-147 Kraków
Nr zlec. 2809
Obręb: Palmiarnia Poznańska
Powiat: Miasto Poznań
Jedn. ewid.: 306401 , 1 Miasto Poznań
Obręb nr: 0039 Łazarz
Akt.: Akt.use mapy: 11, 12
Układ pionowy : Amsterdam
Sposób z terenem na dzień 30.06.2021 r.
Sekcje mapy zasadniczej: 6.177.11.09.3.1, 6.177.11.09.3.2, 6.177.11.09.3.3, 6.177.11.09.3.4
Nie wyklucza się zmiana w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
Niniejszą mapę projektowe sieci uzbrojenia terenu uzgodnione przez ZUDP w okresie od 07.2018 r. do: 07.2021 r.
Niniejsza mapa została wykonana bez ustalenia obrębów dotyczących granic gruntowych.
Nie badano granic nieruchomości. Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków użytkowanych w odległości większej niż 4m od granicy nieruchomości.
Na mapie wniesiono linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania oraz nieprzekraczalne linie zabudowy pochodzące z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "W rejonie ulic Ułańskiej i Grunwaldzkiej" w Poznaniu zatwierdzonego Uchwałą RMP Nr XVII/269/VIII/2019 z dnia 24 września 2019 r.:
7MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
KD-Z - tereny dróg publicznych
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu
- obowiązujące linie zabudowy
- granica stref ograniczeń maksymalnej wysokości w otoczeniu lotniska Poznań - Ławica
mapa geologiczno-inżynierska
zał.2.8
Rodzaj opracowania: Dokumentacja geologiczno-inżynierska
Temat: dla określenia warunków geologiczno-inżynierskich pod projektowany budynek nowego akwarium "Amazonica"w ramach projektu " Koncepcja Projektowa Kompleksowej Przebudowy obiektów Palmiarni Poznańskiej" na terenie działek o nr ewid. 54/7; 26/5; 26/4; 36/1; 36/4; 48/9 przy ul.Matejki 17 w Poznaniu
Data opracowania: sierpień 2022
Skala: 1:500
Opracowanie: mgr H.Azarewicz
złożone warunki gruntowo-wodne wydzielenia litologiczno-genetyczne:
osady piaszczyste
odległość wód gruntowych od poziomu posadowienia [m]
-5,1 zwierciadło swobodne [m]